***9. Вопрос: кто должен убирать снег, сосульки с козырька балкона верхнего этажа?***

Ответ: Все зависит от того, входит или нет данная конструкция в состав общего имущества многоквартирного дома. Согласно п.п. «В» п. 2 Правил содержания общего имущества в МКД (постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006) в состав общего имущества включаются ограждающие несущие конструкции МКД (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции). Таким образом, если козырек балкона является ограждающей несущей конструкцией (был изначально в проекте дома), следить за его состоянием, в том числе освобождать от снега, обязана управляющая компания, с которой у собственников данного дома заключен договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Если козырек был установлен самим собственником, уборка снега – его обязанность.